

Driftsbudget for afdeling 179, Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28

Budgetperiode 2015

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB
POSTBOKS 49
ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 27 69 96

Beliggenhed:

Violvænget 1-39 & 2-28
4550 Asnæs

Ibrugtagningsår:

2006

Tilsynsførende kommune:

Odsherreds Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	34	2.683,4
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<u>34</u>	<u>2.683,4</u>

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	928	0	928	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Afsnit</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
12	2	68,0	1	5.290	0	5.290
3	3	82,8	2	6.409	0	6.409
13	3	83,0	2	6.409	0	6.409
6	4	90,0	3	6.917	0	6.917
I alt				<u>2.490.312</u>		<u>2.490.312</u>

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 26. maj 2014

Budget for afdeling 179, Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28

KONTO NR.	REGNSKAB 2013 (1.000 kr)	BUDGET 2013 (1.000 kr)	BUDGET 2014 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)
<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>				
<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>				
101 Prioritetsydelse	1.563	1.589	1.599	1.594
105 - rentesikring	0	0	0	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	1.563	1.589	1.599	1.594
106 Ejendomsskatter	111	107	111	113
107 Vandafgift	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0
109 Renovation	73	85	85	75
110 Forsikringer	34	32	34	35
111.1 El/varme fællesarealer	33	32	34	36
111.3 Målerpasning m.v.	0	0	0	0
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	136	136	136	136
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	8	8	8	19
113 A- og G-indskud	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	395	400	408	414
<u>VARIABLE UDGIFTER</u>				
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	0	0	0	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	59	83	52	60
115 Almindelig vedligeholdelse	55	50	96	90
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	311	212	161	279
Dækket af tidligere henlæggelser	-311	-212	-161	-279
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	5	2	4	5
119.2 Rådighedsbeløb	3	3	3	3
119.3 Diverse	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	4	3	3	4
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	126	141	158	162
<u>HENLÆGGELSER</u>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	332	332	329	332
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	45	45	45	45
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	10	10	10	11
HENLÆGGELSER I ALT	387	387	384	388

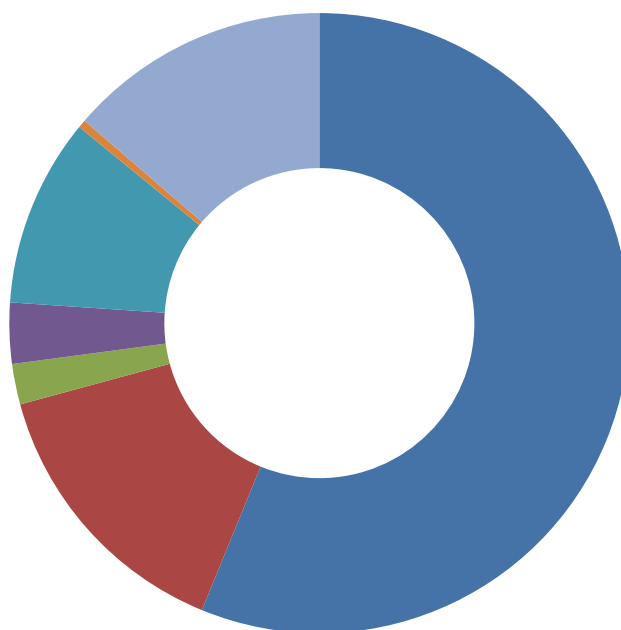
Budget for afdeling 179, Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28

KONTO NR.	REGNSKAB 2.013 (1.000 kr)	BUDGET 2.013 (1.000 kr)	BUDGET 2.014 (1.000 kr)	BUDGET 2.015 (1.000 kr)
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.471	2.517	2.549	2.558
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	29	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0	29	0	0
UDGIFTER I ALT	2.471	2.546	2.549	2.558
140 Årets overskud	37			0
BALANCE	2.508	2.546	2.549	2.558
ORDINÆRE INDTÆGTER				
BOLIGAFGIFTER OG LEJER				
201.1 Beboelse	2.490	2.491	2.490	2.490
201.3 Erhverv	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0
201.7 Isoleringsydelse	0	0	0	0
202.1 Renter	18	55	39	36
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	0	0	20	32
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.508	2.546	2.549	2.558
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	2.508	2.546	2.549	2.558
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			0
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	2.508	2.546	2.549	2.558

BUDGET 2015

179

Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28



■ 105 - Nettokapitaludg.	■ 113 - Off. og andre fasteudg.	■ 114 - Renholdelse
■ 115 - Alm. vedligehold	■ 116 - Planlagt vedligehold	■ 117 - 119 - Øvrige variable omk.
■ 124 - Henlæggelser i alt	■ 137 - Ekstraordinære udg.	■ 140 - Overskud
■ 210 - Underskud/lejeforhøjelse		

105 - Nettokapitaludg.	1.594
113 - Off. og andre fasteudg.	414
114 - Renholdelse	60
115 - Alm. vedligehold	90
116 - Planlagt vedligehold	279
117 - 119 - Øvrige variable omk.	12
124 - Henlæggelser i alt	388
137 - Ekstraordinære udg.	0
140 - Overskud	0
210 - Underskud/lejeforhøjelse	0